



FELICE VAI SRL

Company Presentation

PRESENTAZIONE GENERALE
FOCUS ADVISORY

Marzo 2022

Company profile_GEN_NPL_DDT_2022-03-10

Introduzione: **La nostra storia**

I nostri servizi, competenze e clienti sono cresciuti nel tempo.

2010

FONDAZIONE

La società dal 2010 ha sempre operato nell'ambito dell'energia da fonti rinnovabili. Il team è da sempre composto da persone "senior" con comprovata esperienza nel settore

dal
2010

ADVISOR

Negli anni di forte sviluppo delle rinnovabili la società si è specializzata nella redazione di perizie di finanziamento di impianti da fonti rinnovabili (fotovoltaico, eolico, biogas, biomassa, idroelettrico). Si è costituito un team interdisciplinare di tecnici e legali per fornire ai clienti una Due Diligence "completa".
I principali clienti sono formati da BANCHE e FONDI D'INVESTIMENTO.

dal
2013

ESPERTI GESTIONE IMPIANTI CRITICI

Con il rallentamento della realizzazione di nuovi impianti la società si è specializzata nella gestione di quelli già realizzati che si trovano in condizioni "critiche".
Il portafoglio clienti si è esteso, oltre alle BANCHE si sono aggiunti i TRIBUNALI.

dal
2018

ENERGY COACHING

Con il compiersi del ciclo di maturazione delle fonti rinnovabili e dell'efficienza energetica il settore da finanziario sta divenendo industriale. Il passo ulteriore è stato quello di affiancare il cliente ed essere per lui un punto di riferimento nella gestione dell'energia.
In questa nuova fase la clientela è ulteriormente cresciuta con SOGGETTI INDUSTRIALI E LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI

Oltre

750 Perizie

di impianti fotovoltaici,
eolici, biomassa, biogas ed
idroelettrici

Oltre

100

Pratiche

di impianti di impianti critici
gestiti

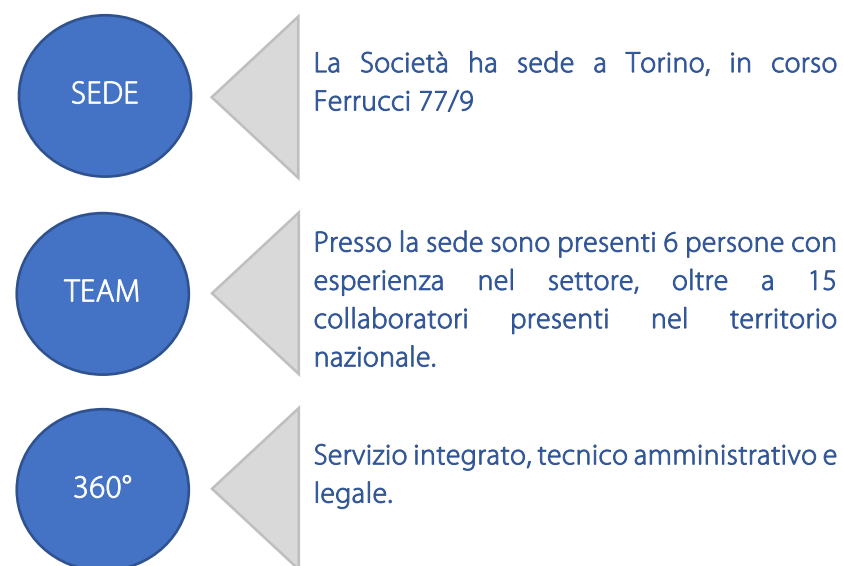
Oltre

25 MW

di impianti fotovoltaici
autorizzati

Società: **La Società, referenze**

La Società



Con chi lavoriamo?

Siamo partner di grandi Banche, siamo Consulenti Tecnici d'Ufficio (CTU) dei Tribunali e Consulenti Tecnici di Parte (CTP) nelle cause per conto delle aziende.

BANCHE



- Unicredit Banca spa
- Unicredit Leasing spa.
- Intesa San Paolo spa.
- Intesa San Paolo Provis spa
- Intrum spa
- Banca Popolare Emilia-Romagna spa
- Cassa di Risparmio di Bolzano spa
- Ing. Bank spa

TRIBUNALI



- Tribunale di Torino (CTU)
- Tribunale di Cuneo (CTU)
- Tribunale Tempio Pausania (CTU).
- Tribunale di Firenze (CTU)
- Tribunale di Alessandria (CTU)
- Tribunale di Asti (CTU).
- Tribunale Di Pistoia (CTU).

AZIENDE E PUBBLICA AMMINISTRAZIONE



- OERLIKON GRAZIANO spa.
- Gruppo Ferruzzi.
- Eneri Groupe srl
- Ambientalia srl (CTP)
- Podini Holding (CTP)
- Future Energy srl (CTU).
- BLESSE impianti spa
- Bottega Verde spa
- Bitron Industrie spa
- Comune di Camugnano.
- Comune di Roletto.
- Comune di Frossasco.
- Comune di Saluzzo.

Attività: Servizi svolti

Quali servizi svolge la società?

L'esperienza di questi anni nel settore dell'energia, ed i rapporti intercorsi, hanno consentito alla Società di maturare numerose competenze che hanno permesso di implementare diversi servizi strategici.



DUE DILIGENCE	GESTIONE IMPIANTI FONTI RINNOVABILI, REVAMPING E REPOWERING	GESTIONE IMPIANTI DA FONTE RINNOVABILE "CRITICI"	CONSULENZA TRIBUNALI (CTU, CTP, ESECUZIONI)	ESPERTI ENERGIA A SERVIZIO DELLE AZIENDE E PA - "ENERGY COACHING"
AMBITO DI INTERVENTO				
Impianti di produzione di energia. <ul style="list-style-type: none"> FOTOVOLTAICO. EOLICO IDROELETTRICO BIOGAS BIOMASSA COGENERAZIONE. 	Impianti di produzione di energia. <ul style="list-style-type: none"> FOTOVOLTAICO. EOLICO IDROELETTRICO BIOGAS BIOMASSA COGENERAZIONE. 	Impianti di produzione di energia. <ul style="list-style-type: none"> FOTOVOLTAICO. EOLICO IDROELETTRICO BIOGAS BIOMASSA COGENERAZIONE. 	<ul style="list-style-type: none"> IMPIANTISTICO (con particolare attenzione al settore ENERGIA) IMMOBILIARE. 	Consulenza nel settore ENERGIA (consumi ed approvvigionamento): <ul style="list-style-type: none"> Impianti generazione (fotovoltaico e cogenerazione). Efficientamento processo produttivo. Efficientamento immobili.
CARATTERISTICHE SERVIZIO				
<ul style="list-style-type: none"> Perizia completa (analisi aspetti tecnici e legali). Report completo con evidenza delle criticità ed azioni da attuare. Conto economico finanziario con analisi della sostenibilità e finanziabilità del progetto. 	<ul style="list-style-type: none"> Asset management (gestione rapporti con manutentore e pratiche amministrative). Revamping (studio costi benefici e rapporti con GSE) Repowering. 	<ul style="list-style-type: none"> Analisi tecnica e stima impianto. Verifica eventuali criticità nei confronti enti competenti (GSE, ag. Dogane, ENEL, etc.) Rapporti con eventuale procedura concorsuale. Ripristino e supporto alla vendita. 	<ul style="list-style-type: none"> CTU fallimenti impianti da fonti rinnovabili. CTP per conto delle controparti in processi civili e penali. CTU fallimenti (immobiliare e mobiliare). Esecuzioni immobiliari. 	<ul style="list-style-type: none"> Analisi consumi con evidenza delle criticità ed azioni di miglioramento. Scelta delle migliori soluzioni. Strumenti di finanziamento. Individuazione fornitori. Assistenza realizzazione e monitoraggio
ESPERIENZE				
<ul style="list-style-type: none"> REDAZIONE DI OLTRE 750 PERIZIE PER LE PRINCIPALI BANCHE E FONDI DI INVESTIMENTO. 	<ul style="list-style-type: none"> ASSET: 10 MW (FOTOVOLTAICO, IDROELETTRICO, BIOGAS). REVAMPING: 7 MW (FOTOVOLT.) 	<ul style="list-style-type: none"> SONO STATE SINORA GESTITE CIRCA 100 PRATICHE PER CONTO DI BANCHE E TRIBUNALI 	<ul style="list-style-type: none"> CTU/CTP: OLTRE 60 IMPIANTI. CTU/ESECUZIONI: OLTRE 10 IMMOBILI 	<ul style="list-style-type: none"> LAVORI SVOLTI PER OLTRE 10 COMUNI E AZIENDE

Attività: **Advisor dal 2010**

Cosa definisce una Due Diligence di qualità?

Per permettere al cliente di decidere occorre:

- Svolgere una analisi DETTAGLIATA ed APPROFONDATA dell'Asset.
- Individuare le criticità sanabili da quelle che compromettono iniziativa.
- Offrire un OUTPUT semplice e chiaro che indichi le criticità e le azioni correttive (eventuali) da seguire.

Gli aspetti cruciali da verificare riguardano tutti gli elementi di carattere tecnico ed amministrativo che possono determinare la decadenza degli incentivi erogati dal GSE.

- Iter autorizzativo.
- Correttezza pratica ottenimento incentivi.
- Congruita costruito/autorizzato.
- Certificazione dei componenti installati.
- Termine lavori/messa in esercizio.
- Stato di fatto dell'impianto e quantificazione dei costi di ripristino

Un servizio costruito sulla base delle esigenze del cliente.

È possibile modulare il grado di dettaglio e il livello di approfondimento in base ai costi ed alle esigenze del cliente. Sulla base dell'esperienza si sono standardizzati due approcci:

1. DESK
2. FULL.



DESK

- *Consiste in una sola analisi documentale*
- *NON prevede lo svolgimento del sopralluogo presso il sito.*

**FORNISCE GLI
ELEMENTI PER LA
PREFATTIBILITA'
DELL'INIZIATIVA**

FULL

- *L'analisi documentale è il punto di partenza*
- *Necessario sopralluogo presso impianto*
- *Valutazione dello stato di fatto dell'impianto*

**FORNISCE GLI
ELEMENTI PER LA
CHIUSURA
DELL'OPERAZIONE**

Attività: **Advisor dal 2010**

Quali aspetti vengono valutati in una due diligence?

Sono stati qui indicati gli elementi che vengono analizzati, il grado di dettaglio (a seconda della tipologia di due diligence richiesta) e della fonte.

ASPETTI VALUTATI	FOTOVOLTAICO		EOLICO		IDROELETTRICO		BIOGAS		BIOMASSA	
	DESK	FULL	DESK	FULL	DESK	FULL	DESK	FULL	DESK	FULL
TIPOLOGIA PERIZIA	DESK	FULL	DESK	FULL	DESK	FULL	DESK	FULL	DESK	FULL
▪ DISPONIBILITA' SITO	si	SI	si	SI	si	SI	si	SI	si	SI
▪ AUTORIZZAZIONI	si	SI	si	SI	si	SI	si	SI	si	SI
▪ CONVENZIONE (comune oppure utilizzo acqua)	si	SI	si	SI	si	SI	si	SI	si	SI
▪ ACCATASTAMENTO	no	SI	no	SI	no	SI	no	SI	no	SI
▪ STATO DEI LUOGHI	no	SI	no	SI	no	SI	no	SI	no	SI
▪ STIMA PRODUCIBILITA'	no	PV-GIS	no	Anem.	no	Idrol.	no		no	
▪ CONFRONTO PRODUZIONE	si	SI	si	SI	si	SI	si	SI	si	SI
▪ COMPONENTI IMPIANTO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
▪ ELEMENTI ACCESSORI (es. monitoraggio, antintrusione)	no	SI	no	SI	no	SI	no	SI	no	SI
▪ INCENTIVAZIONE GSE	si	SI	si	SI	si	SI	si	SI	si	SI
▪ FINANZIAMENTO	si	SI	si	SI	si	SI	si	SI	si	SI
▪ BUSINESS PLAN	si	SI	si	SI	si	SI	si	SI	si	SI

Legenda: si (analisi di massima); SI (analisi di dettaglio); no (non svolta)

Attività: **Advisor dal 2010**

Qualche esempio di casi concreti già trattati

Tra i 750 impianti analizzati si riportano qui di seguito alcuni elementi significativi.



FOTOVOLTAICO	EOLICO	IDROELETTRICO	BIOGAS	BIOMASSA
TIPOLOGIA				
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Impianti su suolo ▪ Impianti su serra ▪ Impianti su edificio ▪ Impianti pensiline ▪ Multi sezione 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Eolico di grande taglia ▪ Minieolico 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Impianto in corpo traversa ▪ Impianto a caduta. ▪ Impianto a bacino. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Impianti a liquido ▪ Impianti a secco 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Biomassa legnosa: Combustione interna a griglia. ▪ Biomassa legnosa: Gassificatori
POTENZA				
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Domestici (inf. 20 kWe) ▪ Industriali (inf. 200 kWe) ▪ Utility Scale (sino a 20 MWe) 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Minieolico (inf. 100 kW) ▪ Eolico grande taglia (oltre 1.000 kWe) 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Micro Idro (inf. 100 kWe) ▪ Mini Idro (inf. 1.000 kWe) ▪ Piccole (inf. 10.000 kWe) 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Potenza inf. 1.000 kWe 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pirogassificatori (inf. 200 kWe) ▪ Combustione (inf. 1.000 kWe)
NUMERI				
750				
<i>(80%)</i>	<i>(10%)</i>	<i>(5%)</i>	<i>(2%)</i>	<i>(3%)</i>

Progetti speciali: **RSE: Progetto Pilota Autoconsumo Collettivo**

https://www.ansa.it/canale_ambiente/notizie/focus_energia/2020/04/21/autoconsumo-collettivo-i-progetti-pilota-selezionati-da-rse_8fd15a37-91f0-47dd-9c96-1fca49a1542d.html

ANSA: Quotidiano Energia - Undici progetti pilota selezionati, di cui nove coinvolti direttamente.

Questo l'esito del bando sull'autoconsumo collettivo portato avanti da **Rse** nell'ambito del Piano Triennale di Ricerca di Sistema 2019-2021.

Anche al fine di contribuire al processo di recepimento della Direttiva Red II e della Direttiva Iem, l'obiettivo dell'iniziativa è di svolgere una analisi costi-benefici dell'autoconsumo collettivo condominiale o di edificio dal punto di vista energetico, economico, ambientale e sociale. Inoltre, **Rse** intende individuare le barriere (regolatorie, tecniche, normative, amministrative, ambientali, sociali ecc.) che potrebbero limitarne lo sviluppo.

Entro la scadenza del 14 febbraio sono pervenute 24 proposte da 14 proponenti diversi, che a marzo sono state valutate dagli esperti **Rse**. La valutazione ha tenuto conto sia dei requisiti minimi sia degli indicatori di merito.

In considerazione delle risorse disponibili, nonché delle finalità progettuali, **Rse** coinvolgerà direttamente negli studi previsti i primi nove classificati in ordine di punteggio: Eurix, Energy Wave, Asja Ambiente/Egea, Enel X, Technozenith, enostra, il Comune di Milano, Evolvere-Napoli, **FeliceVai**.

FELICE VAI SRL

Corso Ferrucci 77/9

10138 – Torino

<https://felicevai.it>